



OPPORTUNITE

QUARTIER DE LA BOURDONNETTE



Emplacement stratégique


Nous mettons en location une surface commerciale pour l'ouverture de votre prochain magasin d'alimentation générale.

Idéalement située, cette surface bénéficie(ra) de la clientèle du quartier de la Bourdonnette mais également de celle du futur Quartier Horizon (<https://quartier-horizons.ch>) ainsi que du Campus Santé (<https://hesav.ch/campus-sante>) actuellement en construction.



Possibilité de reprendre la filiale en partenariat avec La Poste.

Données de la surface

Surface de vente/bureau	334 m ²
Dépôt (avec quai de chargement/déchargement)	291 m ²
 soit au total	625 m²
Loyer (CHF 4'170.00) + charges mens. (CHF 730.--)	CHF 4'900.—
Disponibilité	Début 2023 ou à convenir

Ces locaux sont équipés de ventilation pour une bonne conservation des denrées.



Parking «Visiteurs»

En quelques chiffres

➤ *Le Quartier de la Bourdonnette c'est :*

493 logements (1'500 personnes)

➤ *Le Quartier Horizon accueillera :*

893 logements et 46 arcades/bureaux => **pas de magasin d'alimentation**

(3'000 personnes)

➤ *Le Campus Santé offrira :*

500 logements (1'500 étudiants et 230 collaborateurs)

Plan locaux



Plan nouveau quartier



- Quartier Horizon
- Campus Santé
- Quartier Bourdonnette
- 📍 Surface à louer

Nous contacter / postuler

Nous avons suscité votre intérêt; merci d'envoyer votre dossier à :

Fondation Lausannoise pour la construction de logements

Rte de Chavannes 105

1007 Lausanne

Renseignements/visites :

Sandrine Pasche

sandrine.pasche@flcl.ch

021 624 94 66

Lausanne, le 15.11.22/spa